



スマイルタウン新築分譲住宅／全3棟

昭島 60期

販売価格

3,780 (税込) 万円



MIRAI
制震ユニット「ミライエ」

全棟標準搭載！

家族の明日を守る

地震軽減率

「耐震・制震住宅」95%

※1.2017年1月現在、昭島市立昭島中学校の震度大動脈地震、昭島2丁目（昭島）・本町（昭島）の地震による。

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

JR青梅線「東中神」駅 徒歩22分

JR中央線「立川」駅 西武バス9分
「昭島団地」停 徒歩4分

JR中央線「立川」駅 立川バス14分
「富士見町操車場」停 徒歩6分

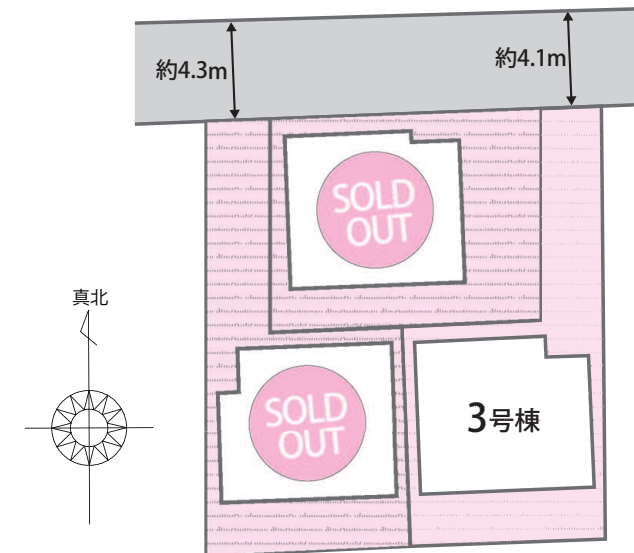
建物完成！
内覧できます



完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはこととなります。



【区画図】



【物件概要】 ■所在地／（地番）東京都昭島市郷地町3-1435-15、16（住居表示）東京都昭島市郷地町3-8 以下未定 ■交通／JR青梅線「東中神」駅徒歩22分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■法制限／準防火地域・地区計画区域内（郷地、福島地区計画） ■総棟数／3棟 ■今回販売戸数／1棟 ■土地面積／104.74㎡（31.68坪） ■建物面積／86.11㎡（25.99坪） ■構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建 ■接道／北側公道幅員約4.1m～約4.3m ■完成／2025年3月 ■引渡／相談 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



WEBサイト

Instagram



- 取引態様／売主
- 手数料／3%（税込）
- 販売担当／田村
- 情報公開日／2025.05.12

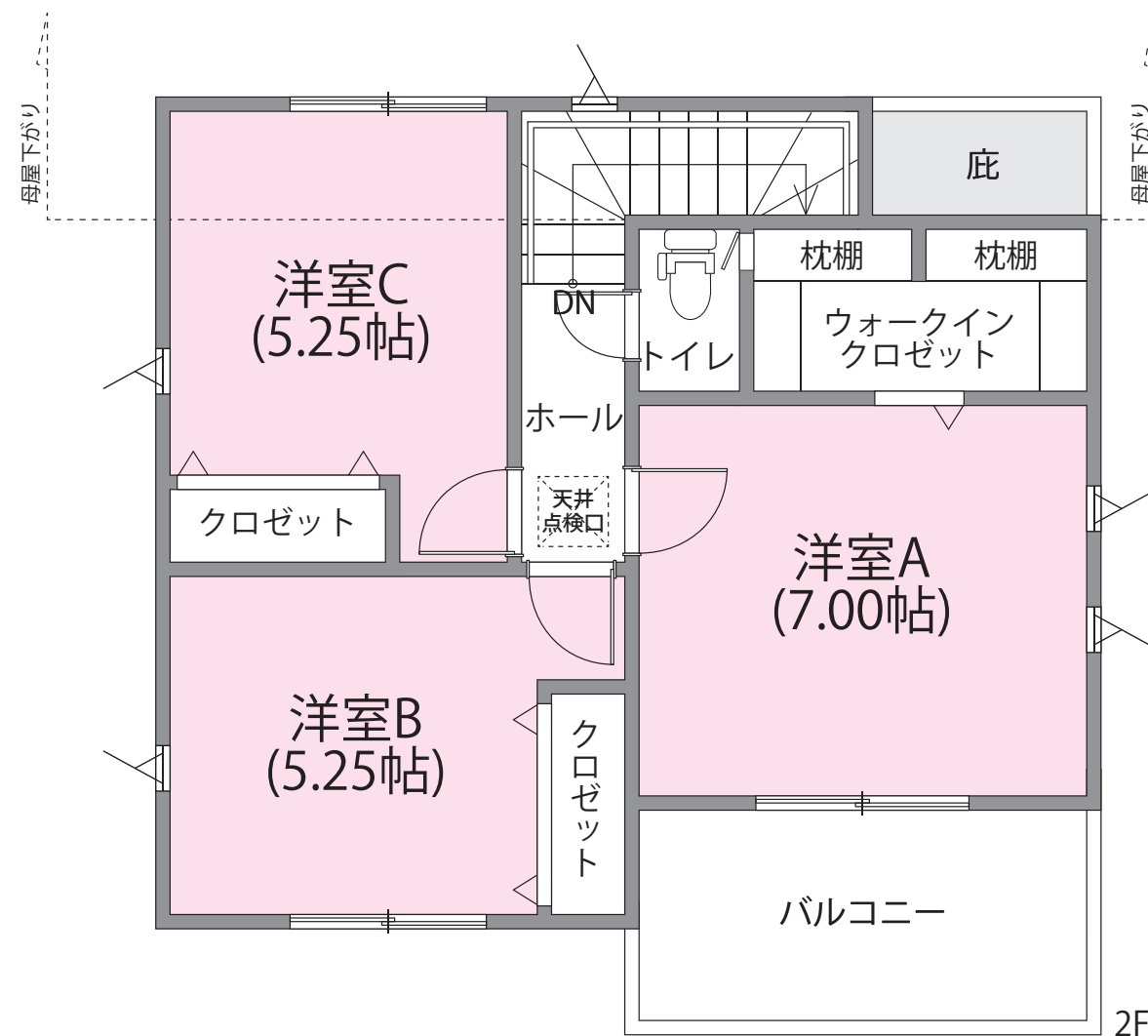
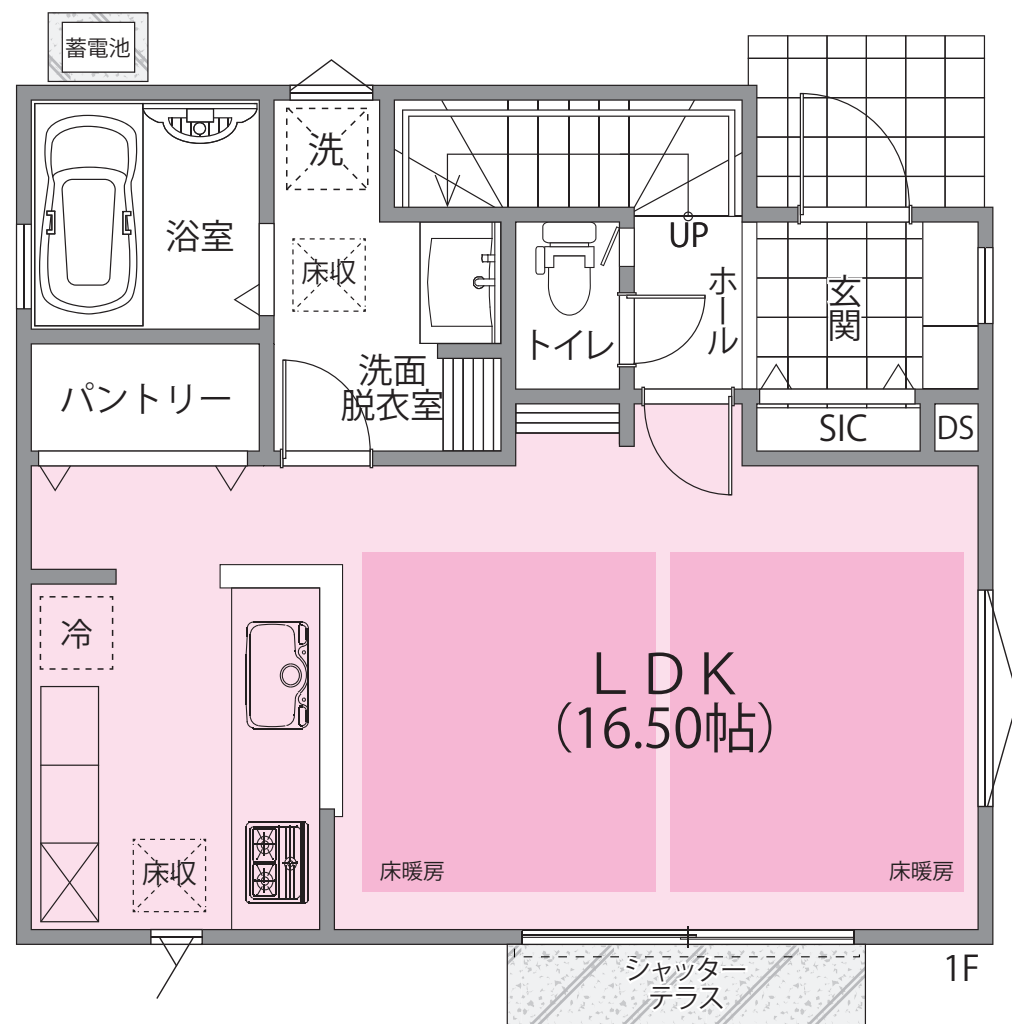
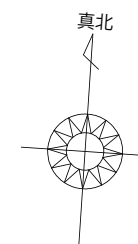
No.3

Floor Plan
3LDK

販売
価格 **3,780** (税込) 万円

【建築確認番号：第24UDI1T建03005号】

◆敷地面積 104.74㎡
◆建築面積 44.71㎡
◆延べ面積 86.11㎡



仕様・設備
建物標準



ダイニング収納



浄水器
一体型水栓



ビルトイン食洗機



浴室換気暖房
乾燥機



スイッチ付きシャワー
+スライドバー



高遮熱断熱
ペアガラスサッシ



ガス式温水
床暖房(LD)



カラー
モニターホン



全室照明付き



網戸



床下収納庫